

Real Estate – Bau-, Architekten- & Ingenieurrecht

Die Planung und Umsetzung von Bauprojekten erfordert ein komplexes Zusammenspiel aus technischem Know-how, wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und fundierten rechtlichen Anforderungen. Unser Team bei Taylor Wessing bietet maßgeschneiderte juristische Lösungen für Bauherren, Generalunternehmer, Projektentwickler, Architekten, Ingenieure und öffentliche Auftraggeber.

Wir begleiten Ihr Projekt von der ersten Idee bis zur Fertigstellung – mit strategischer Beratung und praxisnahen Lösungen. Unser rechtliches Full-Service-Angebot aus einer Hand bedient den gesamten Immobilien-Lebenszyklus, indem unsere Baurechtsexpert:innen nahtlos mit den weiteren Immobilienspezialisten im Team und den angrenzenden Rechtsgebieten zusammenarbeiten. Die Praxisgruppe ist in der Lage, das gesamte Spektrum nationaler und internationaler Entwicklungsprojekte abzuwickeln, einschließlich der streitigen und nichtstreitigen Bau- und Architektenberatung und des damit verbundenen Projektmanagements, der Fragen des öffentlichen Bau-, Planungs- und Umweltrechts sowie der steuerrechtlichen Aspekte im Zusammenhang mit Immobilienprojekten.

Das juristische Projektmanagement von Bauprojekten gehört dabei zu unseren Kernkompetenzen.

Mit Blick auf gestiegene Baukosten und personelle Ressourcen beraten wir auch zur Integration kollaborationsfördernder Elemente in Bauprojekte, wie vor allem:

- Lean Construction LCM
- Last Planner Methode LPS
- Kollaborative Projektabwicklung

Mit jahrzehntelanger Erfahrung begleiten wir Sie fundiert in allen Projektphasen bei der Planung und Errichtung von großen Bauvorhaben.

Assetklassen

- Industriebauten
- Forschungszentren
- Produktionsanlagen
- Rechenzentren
- Logistikparks
- Gewerbe- und Handelsimmobilien
- Bürogebäude
- Wohnungsbauprojekte

Fokus Sektoren

- Pharmazeutische Industrie
- Chemische Industrie
- Digitale Infrastruktur
- Logistik- und Industrieproduktionsstätten
- Infrastruktur & Verkehr
- Öffentliche Bauvorhaben

Expertise/Kernkompetenzen

- **Vertragsgestaltung und -verhandlung von komplexen Bauverträgen, Architekten- und Ingenieurverträgen**
Mehrparteien (IPA) Verträge, Generalunternehmer-, Generalplaner-, Generalübernehmer, Architekten-, Fachplaner-, Gewerkebauverträge, auf BGB-, VOB/B-, HOAI- oder FIDIC-Basis) bei Großbauprojekten.
- **Juristische Projektsteuerung bei Planung und Errichtung von Großbauprojekten:**
Beratung während aller Projektphasen, insb. Claims- und Variation Management (Nachtrags- und Änderungsmanagement), Bauzeitverschiebungen, Mängelmanagement, baubegleitendes Konfliktmanagement,
- **Projektentwicklung & Vergaberecht:** Rechtliche Beratung zu öffentlichen Ausschreibungen, Nachprüfungsverfahren, Baugenehmigungs- und Bauvorbescheidsverfahren, städtebaulichen Verträgen, wie z.B. Erschließungs- und Folgekostenverträge
- **Kooperative Vertragsgestaltung und Projektabwicklung:** Implementierung und Begleitung von kollaborationsfördernden Methoden wie Lean Construction zur effizienten und optimierten Projektabwicklung.
- **Baustreitigkeiten & Konfliktlösung:** Umfassende Vertretung in Bauprozessen, Schiedsverfahren, außergerichtliche Streitbeilegung und Mediation zur effizienten Konfliktlösung
- **Workshops und Beratungen betreffend:**
 - Strukturierte und kooperative Projektabwicklung (z.B. Lean Construction und Last Planner Methode nach VDI 2553);
 - Claims Management;
 - ESG-Anforderungen bei Bauprojekten;
 - Legal-Design-Thinking Workshops für Projekt- und Vertragsstrukturen.
- **Öffentliches Recht:** Raumordnungs- und Zielabweichungsverfahren, Bauleitplanung, Umweltrecht, Immissionsschutz
- **Steuerrecht:** Investitionsvehikel, Joint-Venture-Strukturen, Umsatzsteuerberatung, Grunderwerbssteuereffiziente Strukturen



The firm impresses with a high level of expertise and experience. Time availability and adherence to deadlines are outstanding. The people involved think critically beyond the actual assignment and proactively pass on tips and experiences.

Client, The Legal 500 Germany 2025



Very high level of expertise and solution orientation. Consultation with internal specialist colleagues reduces the interface for clients. Complete solution from a single source.

Client, The Legal 500 Germany 2025



Taylor Wessing's team are interdisciplinary and experienced, and take pragmatic approaches.

Client, Chambers Germany 2025



Taylor Wessing ist sehr zuverlässig und kooperativ und legt großen Wert auf Projektmanagement.

Client, Chambers Germany 2026



Referenzen (Auszug)

Globales Pharmaunternehmen	Planung und Errichtung eines Produktionsgebäudes mit Nebengebäuden am Standort in Wien: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung und rechtliche Begleitung nach Fertigstellung.
Globales Pharmaunternehmen	Planung und Errichtung eines Produktionsgebäudes sowie eines Verwaltungsgebäudes in Deutschland: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung.
Globales Pharmaunternehmen	Planung und Errichtung eines neuen Forschungs- und Entwicklungszentrums in Deutschland: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung.
Globales Pharmaunternehmen	Planung und Durchführung eines Gesamtflächenkonzeptes mit Forschungsgebäuden mit Laboren und angeschlossenem Bürotrakt in Deutschland: Beratung zu Planer-, Bau- und Abbruchverträgen sowie baubegleitende Beratung.
Führendes Immobiliendienstleistungsunternehmen	Planung und Errichtung eines 25-stöckigen Hochhauses in Frankfurt: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung.
Joint Venture für eine Quartiersentwicklung	Planung und Errichtung eines neuen Stadtquartiers mit 8 Baufeldern in Hamburg: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung.
Rechenzentrumsbetreiber & IT-Dienstleister	Beratung bei Planung und Errichtung eines Rechenzentrums in Frankfurt am Main sowie baubegleitende Beratung.
Immobilieninvestmentgesellschaft	Planung und Errichtung eines Büro- und Gewerbegebäudes mit Nebengebäuden und Tiefgarage in Berlin: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung.
Aromastoffhersteller	Planung und Bau eines Produktionsgebäudes mit angeschlossener Lagerhalle und Bürotrakt: Beratung zu Planer- und Bauverträgen sowie baubegleitende Beratung.



Ihr Team



Christine Weyand
Bau- und Architektenrecht
+49 69 97130-226
c.weyand@taylorwessing.com



Dr. Fritz Stenger
Bau- und Architektenrecht
+49 69 97130-157
f.stenger@taylorwessing.com



Dieter Lang, LL.M.Eur.
Öffentliches Recht
+49 40 36803-326
d.lang@taylorwessing.com



Julian C. Ludwig
Tax
+49 69 97130-261
j.ludwig@taylorwessing.com



Dr. Michael Brüggemann
Vergaberecht
+49 211 8387-108
m.brüggemann@taylorwessing.com



Verena Sauer
Vergaberecht
+49 40 36803-454
v.sauer@taylorwessing.com



Renke Waller
Real Estate
+49 40 36803-186
r.waller@taylorwessing.com



Josefin Nagel, LL.M.
Real Estate
+49 40 36803-446
j.nagel@taylorwessing.com



Niels Heim
Real Estate
+49 40 36803-344
n.heim@taylorwessing.com