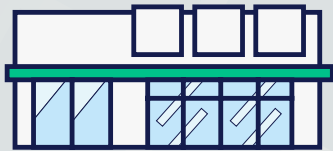
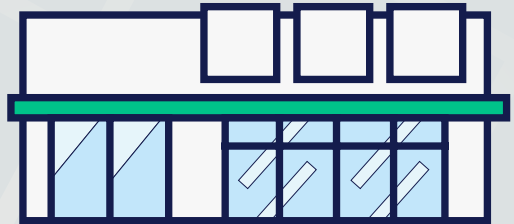


Nahversorger im Wandel



1990er Jahre <800m²



Heute: 1.000 – 1.500m²

Nahversorgung findet heute im Quartier statt – nicht im Zentrum



Was gebraucht wird



**Neue
Größenkategorien**

Aktuelle
Flächenrealität
regulatorisch abbilden



**Quartiers-
integration**

Wohnortnahe
Versorgung
sicherstellen



**Mehr kommunale
Steuerung**

Schneller &
rechtssicher
entscheiden