

TaylorWessing

**RE**charge,  
new,  
al Value.

Energy & Infrastructure

# Projektentwicklung für Erneuerbare- Energien-Projekte und Energiespeicher



Wir sind eine der führenden Kanzleien im Bereich Erneuerbare Energien in Deutschland. In einem Marktumfeld mit stetig zunehmender Regulierungsdichte beraten wir alle Stufen der Energiewertschöpfungskette, von der Erzeugung über den Transport bis zum Verbrauch. Wir bieten Full Service-Beratung entlang aller Phasen eines Erneuerbare-Energien-Projektes. Von der Planung und Finanzierung, der Gestaltung sämtlicher Projektverträge und der Beratung zu allen erforderlichen Genehmigungen bis zum Bau und Verkauf oder Erwerb.

Einer unserer Beratungsschwerpunkte liegt dabei in der Projektentwicklung für Erneuerbare-Energien-Projekte und Energiespeicher. Unser mehr als 20-köpfiges Team, das an allen unseren deutschen Standorten vertreten ist, verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Beratung komplexer Projektplanungen insbesondere bei der Flächensicherung, der Begleitung von Bauleitplanungen und Fachgenehmigungsverfahren und der regulatorischen Aufstellung des Projekts von der Sicherstellung des Netzanschlusses bis zur Teilnahme an der EEG-Ausschreibung.

Gemeinsam mit unseren Expert:innen aus den Bereichen Energietransaktionen, Energierecht, Anlagenbau und Immobilienrecht bieten wir umfassende rechtliche Beratung im Rahmen aller Ihrer Erneuerbare-Energien-Projekte.

Besonders im Blick halten wir für Sie dabei die sich ständig ändernden rechtlichen Rahmenbedingungen. Seien es Zielvorgaben zur Steuerung von Freiflächen-Solaranlagen in Landesentwicklungs- und Raumordnungsplänen, die neu aufgesetzte Ausweisung von Windenergiegebieten nach dem WindBG, die bestmögliche Ausnutzung der im Umbruch begriffenen Außenbereichsprivilegien für Solar, Agri-PV und Wasserstoffspeicher oder die Umsetzung von Batteriespeichern, die bislang über kein eigenes Fachplanungsrecht verfügen und in das bestehende System integriert werden müssen: Unsere Expert:innen begleiten Sie dank langjähriger Erfahrung auch durch komplexe gesetzliche Neuregelungen und unterstützen Sie bei der Prüfung und Optimierung Ihrer Planungsvorhaben.

Number of Renewables and  
Cleantech Deals & Projects 2023

>110

Aggregated installed capacity  
advised 2023

>10 GW

Legal Adviser by Number of M&A  
Deals Worldwide

Rank 5

TaylorWessing



clean energy  
pipeline

# Unsere Beratungsleistungen

Wir sind eine der führenden Marktadressen für öffentlich-rechtliche Beratung im Rahmen von Erneuerbare-Energien-Projekten und Energiespeichern und decken hier insbesondere die Themen Onshore Wind, Solar PV, Batteriespeicher und Wasserstoff ab.

## Batteriespeicher

Keine Energiewende ohne Speicher. Energiespeicher nehmen an der Schnittstelle zwischen volatiler Erzeugung und Verbrauch eine Pufferfunktion ein und leisten mit dieser Flexibilität einen wertvollen Beitrag zur Transformation des Energiemarkts. Gerade Batteriespeichern kommt dabei eine immer größere Bedeutung zu. Neben technologischen und regulatorischen Elementen sind es vor allem auch umweltrechtliche Anforderungen, die es bei der Errichtung eines Batteriespeichers zu beachten gilt.

Wir begleiten Sie insbesondere bei:

- der Identifizierung der für Ihr Vorhaben relevanten Genehmigungserfordernisse etwa aus dem BImSchG, der StörfallVO, dem WHG, der AwSV und dem UVPG,
- der bauplanungsrechtlichen Umsetzung, sei es in bestehenden Gewerbe- und Industriegebieten oder durch Neuaufstellung von Bebauungsplänen,
- der Überprüfung Ihrer technischen Ausführungsplanung auf Übereinstimmung mit den geltenden bauordnungs- und sonstigen gefahrenabwehrrechtlichen Erfordernissen,
- der Realisierung von Anlagenkombinationen (Wind+ Speicher, Solar+ Speicher), insbesondere hinsichtlich der bestmöglichen Ausschöpfung im BauGB vorgesehener Privilegierungstatbestände,
- der Kommunikation mit Behörden und TÖB, für die der Themenbereich Batteriespeicher oftmals ein völlig neues Aufgabenfeld darstellt.



## Wind

Ausgerechnet zu der Zeit, in der eine Vielzahl von Anlagen erstmals zum Repowering ansteht, wird auch die Windenergie-Planung rechtlich auf völlig neue Füße gestellt. Die Windenergiegebiete nach dem WindBG ersetzen die bisherige planungsrechtliche Grundlage, die EU steuert über die Novelle der Erneuerbare Energien-Richtlinie erstmals tief ins materielle Recht hinein und der nationale Gesetzgeber novelliert zeitgleich zudem noch das Immissionsschutzrecht.

Wir begleiten Sie beim Umgang und bestmöglicher Nutzung der Neuregelungen zur Fortführung Ihrer WEA-Tätigkeit unter anderem bei:

- der Schaffung des erforderlichen Planungsrechts und Vorbereitung von Stellungnahmen zur Ausweisung der Windenergiegebiete nach dem WindBG,
- der Vorbereitung der Antragsunterlagen einschließlich Durchführung aller notwendigen Umweltprüfungen von UVP über Artenschutz bis hin zu Natura 2000,
- der Kommunikation mit Behörden, TÖB, der Öffentlichkeit und insbesondere mit Umweltverbänden,
- der Durchführung des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens,
- der Umsetzung natur- und artenschutzrechtlicher Auflagen der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung,
- dem Monitoring des Projekts über seine gesamte Lebensdauer,
- Repowering-Vorhaben unter Berücksichtigung geltender Genehmigungs- und Prüfungserleichterungen.



## Wasserstoff

Wasserstoff ist der Energieträger der Zukunft. Potenzial und Begeisterung sind groß, doch die (flächendeckende) Infrastruktur steht noch am Anfang. Anders als im Wind- und Solarbereich erfordert der (rechtliche) Umgang mit Ammoniak und Wasserstoff als Gefahrstoffen Erfahrung im technischen und stoffbezogenen Umweltrecht, bei der Durchführung von Umweltverträglichkeitsprüfungen und im Umgang mit komplexen immissionsschutzrechtlichen Störfallbetrieben.

Durch unsere jahrelange Erfahrung aus der chemischen Industrie und bei zahlreichen Wasserstoffprojekten können wir Ihnen genau diese Erfahrung bieten und begleiten Sie bei:

- der Identifizierung der für Sie relevanten Genehmigungserfordernisse etwa aus den Bereichen BImSchG, UVP, StörfallVO, WHG und AwSV,
- der Erstellung der Antragsunterlagen einschließlich der Vorbereitung der (für jeden Elektrolyseur und Speicher erforderlichen) Umweltverträglichkeitsprüfung,
- der Durchführung des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens einschließlich der bei gefährstoffbezogenen Vorhaben oftmals herausfordernden Kommunikation mit Anwohnern und Umweltverbänden,
- der Errichtung von Leitungsinfrastruktur, auch im Planfeststellungsverfahren,
- der Begleitung der Anlage über den gesamten Lebenszyklus insbesondere im Hinblick auf die Einhaltung der immissionsschutzrechtlichen Betreiberpflichten und den Umgang mit behördlichen Auflagen.

## Solar

Die Umsetzung von Solarenergieprojekten gehört seit Entstehung des deutschen Marktes zu unseren Kernkompetenzen. Die Nachfrage nach geeigneten Flächen steigt und der – vermeintlich – wachsende Konflikt zwischen landwirtschaftlicher Nutzung und Solarenergie veranlasst immer mehr Landesregierungen und regionale Planungsträger zu umfassenden Neuregelungen. Gleichzeitig beginnt der Gesetzgeber, die planungsrechtlichen Privilegierungen für Solarenergieanlagen nach und nach dem Windbereich anzugleichen, neue Solar-Konzepte wie Agri-, Biodiversity- und Floating-PV nehmen an Bedeutung zu.

Wir begleiten Sie auch innerhalb dieser sich ständig wandelnden Rahmenbedingungen kompetent und sicher beispielsweise bei:

- der Aufstellung von Bauleitplänen,
- der Lösung umweltfachlicher Konflikte, z.B. in den Bereichen Arten- und Naturschutzrecht, Natura 2000, Wasserrecht und Denkmalrecht sowie der Überprüfung entsprechender Fachgutachten,
- der Kommunikation mit Behörden, Umweltverbänden, Umweltfachgutachtern und der Öffentlichkeit,
- der umfassenden Absicherung Ihres Projekts in dinglicher und schuldrechtlicher Hinsicht, z.B. mit dem Entwurf von (Muster-)Reservierungsvereinbarungen, Nutzungs- und Kaufverträgen und der Überprüfung bereits geschlossener Vereinbarungen,
- der vertraglichen und genehmigungsrechtlichen Umsetzung von Agri-PV-Vorhaben insb. nach der DIN SPEC 91434 einschließlich der Verankerung in Bauleitplänen und Baugenehmigungen und der langfristigen Sicherstellung der Flächenbewirtschaftung,
- der energiewirtschaftsrechtlichen Aufstellung ihres Projekts, etwa bei der Kommunikation mit dem Netzbetreiber, der Herstellung des Netzanschlusses, der Teilnahme an EEG-Ausschreibungen und der Vermarktung des erzeugten Stroms, z.B. auch durch den Abschluss von PPAs,
- dem Entwurf und der Verhandlung von EPC-Verträgen zur Errichtung des Projekts durch einen Generalunternehmer.

## Ausgewählte Referenzen

Mandant	Mandat
International tätiges Energieerzeugungsunternehmen	Beratung beim Erwerb eines Batteriespeicher-Pilotprojekts sowie der weiteren Umsetzung und Einholung der erforderlichen umweltrechtlichen Genehmigungen.
International tätiges Energieerzeugungsunternehmen	Beratung beim Eintritt in den deutschen Markt, insbesondere zur planungsrechtlichen Umsetzung von Agri-PV und Biodiversity-PV und dem Umgang mit Dauergrünland im landwirtschaftsrechtlichen und naturschutzrechtlichen Sinne.
Planungsträger der öffentlichen Hand	Planung und Umsetzung mehrerer raumbedeutsamer Infrastrukturvorhaben einschließlich der Durchführung von Umweltverträglichkeitsprüfungen, Natura 2000- und Artenschutzprüfungen, der Erstellung von Landschaftspflegerischen Begleitplänen, Fachbeiträgen zur Wasserrahmenrichtlinie und CO <sub>2</sub> -Bilanzierungen.
Politischer Akteur	Beratung bei der Neuaufstellung eines Landesentwicklungsplans insbesondere hinsichtlich der überregionalen Steuerung von PV-Freiflächenanlagen.
Deutsches Technologieunternehmen	Beratung bei der Planung und genehmigungsrechtlichen Umsetzung einer bundesweiten dezentralen H <sub>2</sub> -Versorgungsinfrastruktur.
International tätiger Projektentwickler für Erneuerbare- Energien-Projekte	Begleitung mehrerer Bebauungsplanverfahren für PV-Freiflächenanlagen, darunter sowohl klassische Ausführungen als auch großformatige Agri-PV-Projekte.
International tätiger Projektentwickler für Erneuerbare- Energien-Projekte	Planungs-, genehmigungs- und energierechtliche Beratung bei der Umsetzung einer Batteriespeicher- und Agri-PV-Pipeline im Umfang von mehreren hundert MW, darunter mehrere Batteriegroßspeicher mit projektierten Leistungen von 250-300 MW.
International tätiger Projektentwickler für Erneuerbare- Energien-Projekte	Beratung bei der Aufstellung des Bebauungsplans einschließlich Begleitung der Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung für einen 200 MW PV-Park als Bestandteil eines Sektorenkopplungsprojekts (Biomethanol, Fernwärme).
International tätiger Projektentwickler für Erneuerbare- Energien-Projekte	Beratung bei der Realisierung von Batteriespeicherprojekten, insbesondere Begleitung der Baugenehmigungsverfahren, Kommunikation mit den Behörden vor Ort, Durchsetzung des Baurechts.
Bundesweit agierender Projektentwickler für Erneuerbare- Energien-Projekte	Begleitung des Baugenehmigungsverfahrens für ein Batteriespeichervorhaben, insbesondere Prüfung der Brandschutz- und AwSV-Gutachten und Beratung zur Einhaltung der relevanten umweltrechtlichen Vorschriften.



## Ihr Team



**Dr. Julia Wulff**  
Planungs- und  
Genehmigungsrecht  
+49 89 21038-248  
j.wulff@taylorwessing.com



**Dr. Christian Ertel**  
Energierrecht  
+49 89 21038-184  
c.ertel@taylorwessing.com



**Hannes Tutt**  
Real Estate  
+49 40 36803-377  
h.tutt@taylorwessing.com



**Dr. Markus Böhme, LL.M.**  
Energierrecht  
+49 211 8387-430  
M.Boehme@taylorwessing.com



**Dr. Tillmann Pfeifer**  
Corporate Energy / M&A  
+49 40 36803-131  
t.pfeifer@taylorwessing.com



**Dr. Angela Menges**  
Corporate Energy / M&A  
+49 40 36803-179  
a.menges@taylorwessing.com



**Dr. Roland Schmidt-Bleker**  
Planungs- und  
Genehmigungsrecht  
+49 211 8387-299  
r.schmidt-bleker@taylorwessing.com



**Dr. Alexander Köpfler**  
Planungs- und  
Genehmigungsrecht  
+49 211 8387-201  
a.koepfler@taylorwessing.com



**Kris Breudel, LL.M.**  
Planungs- und  
Genehmigungsrecht  
+49 30 885636-189  
k.breudel@taylorwessing.com



**Rebekka Ackermann**  
Energierrecht  
+49 211 8387-437  
r.ackermann@taylorwessing.com



**Nikoloz Alikhanashvili**  
Real Estate  
+49 40 36803-167  
n.alikhanashvili@taylorwessing.com



**Galya Stareva, LL.M.**  
Real Estate  
+49 211 8387-120  
g.stareva@taylorwessing.com



**Lisa Ahlers**  
Planungs- und  
Genehmigungsrecht  
+49 211 8387-200  
l.ahlers@taylorwessing.com



Sehr gute Verhandler und hervorragende Fach- bzw. Marktkenntnis: Verhandlungen in enger Abstimmung mit dem Mandanten – detaillierte Marktkenntnis.

### Legal 500 Umwelt- und Planungsrecht 2023

Planungs- und Umweltrecht



Projektentwicklung und Anlagenbau



Energiesektor



Immobilienrecht



JUVE 2023/2024

Taylor Wessing arbeitet sehr mandantenorientiert, die Kollegen/Innen dort sind jederzeit für ihre Mandanten ansprechbar, bei sehr kurzen Reaktionszeiten. Für alle anstehenden Themenfelder hat die Kanzlei Anwälte mit Spezialwissen, die umfassende Beratung für sämtliche Rechtsgebiete anbieten.

### Legal 500 Energiesektor 2022

Die Kollegen von Taylor Wessing verfügen über sehr fundierte Branchenkenntnis und verstehen es dadurch, in kürzester Zeit maßgeschneiderte Lösungen anzubieten. Die Zusammenarbeit mit den Inhouse-Kollegen läuft reibungslos und ist stets sehr professionell.

### Legal 500 Energiesektor 2022

# 1.200+ Anwältinnen und Anwälte

## 300+ Partnerinnen und Partner

### 28 Büros

#### 17 Jurisdiktionen

<b>Austria</b>	Klagenfurt   Vienna
<b>Belgium</b>	Brussels
<b>China</b>	Beijing   Hong Kong   Shanghai
<b>Czech Republic</b>	Brno   Prague
<b>France</b>	Paris
<b>Germany</b>	Berlin   Düsseldorf   Frankfurt   Hamburg   Munich
<b>Hungary</b>	Budapest
<b>Netherlands</b>	Amsterdam   Eindhoven
<b>Poland</b>	Warsaw
<b>Republic of Ireland</b>	Dublin
<b>Slovakia</b>	Bratislava
<b>South Korea</b>	Seoul*
<b>UAE</b>	Dubai
<b>Ukraine</b>	Kyiv
<b>United Kingdom</b>	Cambridge   Liverpool   London   London TechFocus
<b>USA</b>	New York   Silicon Valley

\* In association with DR & AJU LLC

You can also find current insights on all legal topics related to renewable energy projects in our series **Powerplay**.

<https://www.taylorwessing.com/de/insights-and-events/insights/2021/05/q-and-a-energy-and-infrastructure>

© Taylor Wessing 2024

Diese Publikation stellt keine Rechtsberatung dar. Die unter der Bezeichnung Taylor Wessing tätigen Einheiten handeln unter einem gemeinsamen Markennamen, sind jedoch rechtlich unabhängig voneinander; sie sind Mitglieder des Taylor Wessing Vereins bzw. mit einem solchen Mitglied verbunden. Der Taylor Wessing Verein selbst erbringt keine rechtlichen Dienstleistungen. Weiterführende Informationen sind in unserem Impressum unter [taylorwessing.com/de/legal/regulatory-information](https://www.taylorwessing.com/de/legal/regulatory-information) zu finden

[taylorwessing.com](https://www.taylorwessing.com)

**TaylorWessing**