

Einladung

# Immobilien- und Handelsforum München

Dienstag, den 14. Mai 2024 von 15 – 18 Uhr

Kaum ein Thema dominiert derzeit die Debatten um die Zukunft unserer Zentren so sehr wie innerstädtische Einzelhandelsentwicklung die vor dem Hintergrund der mittlerweile dritten Galeria-Kaufhof-Insolvenz. Infolge des weitreichenden und mit erheblichen Konsequenzen für die städtischen Handelslandschaften behafteten Debakels innerhalb der österreichischen SIGNA-Gruppe stellt sich – wieder einmal – die grundsätzliche Frage, wie Kommunen und öffentliche Institutionen Einfluss nehmen und sich erfolgreich im Spannungsfeld von Einheitsplanung einerseits und marktradikalen Renditebestrebungen andererseits positionieren können.

Die Veranstalter Taylor Wessing und GMA laden in bewährter Weise in die Kanzleiräumlichkeiten am Isartor in München ein. Fachexperten aus dem Bereich Einzelhandelsentwicklung, Immobilienwirtschaft sowie Insolvenz- und Sanierungsrecht diskutieren mit Vertretern aus Kommunen und dem Bankenwesen die aktuellen Herausforderungen für die immobilienwirtschaftliche Weiterentwicklung deutscher Innenstädte unter dem Eindruck der SIGNA-Insolvenz.

## Innenstadtimmobilien auf dem Prüfstand: Chancen für die (Innen-)Stadtentwicklung

15 – 15.10	Begrüßung durch den Gastgeber	Dr. Adrian Birnbach (Taylor Wessing), Birgitt Wachs (GMA)
15.10 – 15.30	<b>„War Signa erst der Anfang?“</b> - Wie verändert sich der Handel in den Zentren? - Wer belebt zukünftig die Zentren? - Wie kann der Wandel bei den Immobilien gelingen?	Gabriele Ostertag (GMA), Dr. Gino Meier (GMA)
15.30 – 15.50	<b>„Pacta sunt servanda“</b> - Welche Verpflichtungen ergeben sich für Stadt und Land? - Was wird aus bestehenden Verbindlichkeiten? - Themen Erbbaurecht: Welche Handlungsmöglichkeiten haben Gemeinden?	Laura Mayr (Taylor Wessing), Immobilienrecht, Julia Siedhoff (Taylor Wessing), Restrukturierung und Insolvenzrecht
15.50 – 16.10	<b>„Am Ende zählt, was hinten rauskommt.“</b> - Wie ist aktuell der Markt aus Bewertungssicht einzuschätzen? - Waren Immobilien überbewertet? Und wenn ja, wie stark? - Auf was müssen sich Verkäufer und Käufer einstellen? - Wann wird der Markt wieder „normal“?	Anna Schmiedl (JLL), Immobilienbewertungen
16.10 – 16.30	<b>„Ohne Moos nichts los.“</b> - Drohen weitere Ausfälle bei Kreditinstituten? - Fokus Innenstadtimmobilien: Voraussetzungen und Kriterien zur Finanzierung von Handelsimmobilien Innenstadt aus Bankensicht - Werden Finanzierungen langfristig ein Risiko?	N.N.
16.30 – 17.10	<b>„Vom städtischen Leerstandsmanagement bis zum Innenstadtkonzept: Was bringt Kommunen nachhaltigen Erfolg?“</b> - Leerstandsmanagement (Vertreter Stadt Nürnberg) - Innenstadtkonzepte (Vertreter BCSD)	Monika Dönnhöfer und Johanna Wagner (Stadt Nürnberg), Andreas Maier (BCSD, Landesgruppe Bayern, WiFö Stadt Sonthofen)
17.10 – 17.50	<b>Erfolgreiche Innenstadtentwicklung: Anforderungen an die zukünftigen Akteure</b> - Abschlussdiskussion	Birgitt Wachs (GMA)
17.50 – 18	Abschluss und Einladung zum Ausklang	Dr. Adrian Birnbach (Taylor Wessing), Birgitt Wachs (GMA)
im Anschluss	Ausklang und Zeit für Gespräche auf der Dachterrasse	