

# Projects, Energy & Infrastructure

## Logistikanlagenbau & Kontraktlogistik

In unserer Practice Area Projects, Energy & Infrastructure befasst sich eine Gruppe hochspezialisierter Rechtsanwälte mit dem industriellen Anlagenbau einschließlich der Errichtung von Logistikanlagen, wie zum Beispiel (vollautomatisierten) Zentrallagern und Automationstechnik für Distributionszentren. Wir beraten vollumfassend sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer von der Ausschreibung über die Vertragsgestaltung und -verhandlung bis zur Implementierung und dem Betrieb entsprechender Logistikanlagen und Logistik Outsourcing-Projekte (Kontraktlogistik). Unser Fokus, ein **Alleinstellungsmerkmal im Markt**, liegt hierbei auf der Schnittstelle zwischen klassischem Anlagenbau (Automation und Lagertechnik) in Kombination mit der Beratung zu allen Aspekten der Digitalisierung der Supply Chain.

- Vertragsgestaltung und -verhandlung

- Regulatorische Beratung

- Immobilienrechtliche Beratung

- Arbeitsrecht und Arbeitssicherheit

- Logistikrecht

- IT-Recht und Digitalisierung

- Gewerbliche Schutzrechte

- Handelsrecht

- Bank- und Finanzrecht

- Claims Management und Streitigkeiten

- Projekt-Due-Diligence

- Generalunternehmerverträge sowie Zulieferverträge (einschl. Kauf-, Liefer-, Werk- und Qualitätssicherungsverträge)
- Outsourcing von Logistikleistungen, vom Tender bis zur Implementierung
- Kontraktlogistik, Fracht- und Distributionslogistikverträge
- Wartungs- und Serviceverträge
- Immobilienrechtliche Verträge (Grundstückskauf, Gewerbemietverträge)
- Beratung bei Kooperationen (Verbände und Joint Ventures) und Konsortialverträgen
- Vertrags-, Nachtrags- sowie Claims-Management in enger Zusammenarbeit mit den Projektteams
- Koordination mit allen am Projekt beteiligten Parteien wie Behörden, finanzierenden Banken und Versicherern
- Bankgarantien/-bürgschaften und Konzerngarantien
- Führen von nationalen und internationalen Gerichts- und Schiedsverfahren





### Vertragsgestaltung und -verhandlung

Vertragsgestaltung und -verhandlung im Zusammenhang mit der Planung, der Beschaffung, dem Bau, der Inbetriebnahme, dem Betrieb und der Instandhaltung von großen Logistikanlagen und Lagern.

- Machbarkeitsstudien
- FEED-Verträge
- EPC-Verträge
- EPCM-Verträge
- O&M-Verträge
- Kontraktlogistik
- Turnkey-Verträge



### Internationale Standardverträge

Wir verfügen über umfassende Erfahrung bei der Verhandlung von internationalen Standardverträgen. Auf der Grundlage dieser entwerfen und verhandeln wir maßgeschneiderte Lösungen.

- FIDIC
- NEC
- VOB
- VDMA
- Orgalime



### Full Service & Internationale Reichweite

Falls erforderlich können wir Partner aus einer Vielzahl anderer Rechtsgebiete und/oder anderer Jurisdiktionen einbeziehen, um den Erfolg Ihres Projekts zu gewährleisten.

## Ausgewählte Referenzen

Beratung und Vertragsverhandlung **B2C E-Commerce Fulfillment und Zentrallager B2B Omnichannel Warehouse** (kombiniertes Zentrallager für vier Länder für B2C E-Commerce & B2B).

Beratung eines international tätigen Hochregallageranbieters bei der Ausschreibung eines führenden Automobilherstellers für den Bau eines **Hochregallagers** für Autoersatzteile.

Umfassende Beratung und Vertragsgestaltung zur **Vertriebs- und Verteilungslogistik** eines führenden Automobilherstellers.

Beratung einschließlich **Vertragsgestaltung und -verhandlung bezüglich eines neuen automatisierten Zentrallagers** (Errichtung, Implementierung und **Lager Outsourcing**) mit 60T m<sup>2</sup> Fläche nebst immobilien-transaktionsrechtlicher Beratung.

Vertragsgestaltung und -verhandlung eines **EPC-Vertrages** für einen führenden **Automation Warehouse** Provider über den Bau eines **vollautomatischen Distributionszentrums** in den Vereinigten Arabischen Emiraten.

Beratung bei der Errichtung **zahlreicher Logistikhäuser innerhalb Europas**.

## Ihr Team



**Timo Stellpflug**  
+49 40 36803-226  
t.stellpflug@taylorwessing.com



**Dr. Janina Pochhammer**  
+49 40 36803-105  
j.pochhammer@taylorwessing.com



**Dr. Carsten Schulz**  
+49 40 36803-132  
c.schulz@taylorwessing.com



**Alessa Steigertahl**  
+49 40 36803-256  
a.steigertahl@taylorwessing.com



**Dr. Niels L. Lange**  
+49 40 36803-368  
nl.lange@taylorwessing.com