

Nachhaltigkeit von Investments

ESG und Taxonomie-Verordnung als Treiber bei Immobilientransaktionen

Was ist nachhaltiges Investieren?

Nachhaltiges Investieren ist ESG-konform!

ESG-konform sind Investments, die speziellen Anforderungen in den Bereichen „Environment, Social und Governance“ genügen. Hierbei sind unterschiedliche Anforderungen an Bestands- und Neubauten zu stellen.

Warum nachhaltig investieren?

- Soziale Verantwortung
- Höhere Multiplikatoren
- Bessere Investments
- Bessere Finanzierungsmöglichkeiten

Wie kann ich die ESG-Kriterien erfüllen?

- **Prüfung und Bestandsaufnahme im Ankaufprozess**
mit unseren ESG-Checklisten
- **Ermittlung des Bedarfs an notwendigen Investitionen**
im Bestand oder beim Neubau
- **ESG Klauseln in Bauverträgen**
zur Verwendung nachhaltiger Materialien
- **ESG-Lease**
zur Bindung des Mieters und langfristiger Sicherung der ESG Kriterien

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrem Investment in die Zukunft!



Dr. Christian Werthmüller
Senior Associate, Düsseldorf
+49 211 4347-180
C.Werthmueller@taylorwessing.com