

**Veranstaltungsort:**

Taylor Wessing  
Senckenberganlage 20–22  
60325 Frankfurt



**Ansprechpartnerin:**

Bettina Stengel  
Taylor Wessing  
Tel +49 (0)69 9 71 30 221  
Fax +49 (0)69 9 71 30 100  
E-Mail: [b.stengel@taylorwessing.com](mailto:b.stengel@taylorwessing.com)

Bitte teilen Sie uns auf der Faxantwort oder per E-Mail mit, zu welchen Veranstaltungen wir Sie begrüßen dürfen.

# Breakfast@Taylor Wessing

## Immobilien 2009 – Chancen und Risiken



Die Vertrauenskrise auf den Finanzmärkten hat zu einer Verknappung der Liquidität auf dem deutschen Immobilienmarkt geführt. Diese Geldknappheit führte nahezu zum Stillstand des Transaktionsgeschehens. Wann die vertrauensbildenden Maßnahmen der Politik und der Zentralbanken greifen, ist noch ungewiss.

Für viele Marktteilnehmer ist in der derzeitigen Situation sehr schwer abzuschätzen, welche Maßnahmen notwendig sind, um die Krise zu überstehen, welche Maßnahmen sinnvoll sind, um sich vor gegenwärtigen und zukünftigen Risiken zu schützen und welche Chancen die derzeitigen Marktbedingungen bieten.

Wer verkaufen muss, möchte Risiken transferieren. Da derzeit nur wenige bereit sind, Risiken zu erwerben, müssen Verkäufer einen Risikoabschlag auf den Kaufpreis hinnehmen. Wer dagegen Risiken als Chance sieht, der kann derzeit günstig zuschlagen. Ulrich Jacke, FRICS (Dr. Lübke GmbH) und unser Real Estate Team versuchen eine Darstellung der derzeitigen Marktchancen und ihrer rechtlichen Rahmenbedingungen zu geben.

Wer kaufen will, muss in der Regel auch finanzieren. Wer finanziert, möchte aber keine Risiken mehr übernehmen. Finanzierungen sind daher zur Zeit fast nur mit niedrigen Beleihungswerten und hohen Risikoaufschlägen zu haben. Damit sich der Aufwand lohnt, müssen Kaufpreise und Darlehensbedingungen niedrig sein. Dirk Richolt (CBRE) und unser Finance Team zeigen auf, was auf dem Finanzierungsmarkt derzeit in dem bestehenden rechtlichen Umfeld möglich ist.

Wer Bestände hält, möchte stabile oder steigende Cash Flows. Nutzer wollen oder müssen Kosten minimieren. Die Insolvenz eines Geschäftspartners kann da ganz unerwartet Problemstellungen mit sich bringen. Der Sanierungsberater und Insolvenzverwalter Lars Ruppert und unser Insolvency und Real Estate Team zeigen Ihnen mögliche insolvenzrechtliche Probleme und deren Lösungen auf.

Wer nachhaltig erfolgreich wirtschaften will, muss die Risiken seines Geschäftes kennen und sie zu steuern verstehen. Der Gesetzgeber schreibt deshalb die Einführung von Risikomanagement Systemen vor. Sven-Andreas Hildebrand (Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt) und unser Real Estate Team stellen Ihnen die Chancen aber auch die Probleme bei der Umsetzung eines Risiko Management Systems in der Immobilienwirtschaft dar.

Wir freuen uns, Sie zu vier Veranstaltungen mit interessanten Gästen und Vorträgen aus der Praxis sowie zu aktuellen rechtlichen Entwicklungen jeweils von 08:30 Uhr bis 10:30 Uhr begrüßen zu dürfen.

Kommen Sie und frühstücken Sie mit uns!

**28.04.2009**

Der Immobilienmarkt im Umbruch  
*Ulrich Jacke, FRICS, Dr. Lübke GmbH*  
*Dr. Reinhard Bartholomäi, Taylor Wessing*

**19.05.2009**

Aktuelle Finanzierungsmöglichkeiten  
*Dirk Richolt, CBRE*  
*Claus Goedecke, Dr. Jörg Kupjetz,*  
*Taylor Wessing*

**09.06.2009**

Immobilien in Sanierung und Insolvenz  
*Lars Ruppert, Sanierungsberater*  
*und Insolvenzverwalter,*  
*One Square Advisors LLP*  
*Kristina Küster, Dr. Hortense*  
*Trendelenburg, Taylor Wessing*

**30.06.2009**

Immobilien Risikomanagement  
*Sven-Andreas Hildebrand,*  
*Nassauische Heimstätte GmbH*  
*Dr. Reinhard Bartholomäi, Taylor Wessing*

Taylor Wessing gehört zu den führenden international tätigen Sozietäten in Deutschland. Mit rund 750 Rechtsanwälten, davon rund 300 in Deutschland, berät Taylor Wessing den Mittelstand, die Großindustrie und expandierende Unternehmen umfassend in allen Bereichen des nationalen und internationalen Wirtschaftsrechts.



**Dr. Reinhard Bartholomäi**

Schwerpunkt der Tätigkeit von Dr. Reinhard Bartholomäi ist das Immobilienwirtschaftsrecht. Dabei berät er sowohl großvolumige Immobilieninvestitionen, Immobilienfinanzierungen sowie im Bereich des Corporate Real Estate.



**Claus Goedecke**

Claus Goedecke leitet die deutsche Banking & Finance Gruppe von Taylor Wessing. Seine Mandanten sind deutsche und ausländische Industrieunternehmen, Banken und Finanzinstitute. Er berät schwerpunktmäßig Unternehmens- und Finanzierungstransaktionen.



**Dr. Jörg Kupjetz**

Dr. Jörg Kupjetz berät seine Mandanten in allen rechtlichen Fragen des nationalen und internationalen Bank- und Finanzgeschäfts. Schwerpunkte seiner Beratungstätigkeit sind Unternehmens- und Finanzierungstransaktionen, insbesondere im Bereich Akquisitions-, Projekt- und Immobilienfinanzierungen sowie strukturierte Finanzierungen.



**Kristina Küster**

Kristina Küsters Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Abwicklung von Großprojekten. Dabei berät sie ihre Mandanten bei der Gestaltung der Grundstückskaufverträge, bei der Projektentwicklung und -durchführung sowie schließlich bei der Verwertung und Verwaltung des Investitionsobjekts.



**Dr. Hortense Trendelenburg**

Dr. Hortense Trendelenburg berät an der Schnittstelle von Gesellschaftsrecht und Insolvenzrecht. Ein besonderer Schwerpunkt liegt in der Beratung zu grenzüberschreitenden Transaktionen, zum Erwerb von Unternehmen aus der Krise sowie zu Restrukturierungen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Bei Interesse an einer Teilnahme senden Sie bitte dieses Formular ausgefüllt an die folgende Fax-Nr. zurück: **069/9 71 30 100**. Für Rückfragen steht Ihnen Frau Bettina Stengel unter Telefon: 069/9 71 30 221 oder E-Mail: b.stengel@taylorwessing.com gerne zur Verfügung.

### **Immobilien 2009 – Chancen und Risiken**

Vor- und Zuname (1)

Vor- und Zuname (2)

Firma

Strasse

PLZ/Ort

Telefonnummer

Faxnummer

E-Mail



# TaylorWessing

**Ich/wir  
nehme/n teil**

**Ich/wir  
nehme/n nicht teil**

**an der Veranstaltung am:**

**28.04.2009**

**19.05.2009**

**09.06.2009**

**30.06.2009**