

Pressemitteilung



Lovells und Taylor Wessing beraten bei Magenta-Transaktion

Düsseldorf/Frankfurt, 26. Juli 2005

Die luxemburgische Euro Estate S.à.r.l. hat ihre Tochtergesellschaft BDPE S.à.r.l. an die israelische Summit Real Estate Holdings Ltd. verkauft. BDPE ist Eigentümerin von zehn Bürogebäuden aus dem so genannten "Magenta-Portfolio", das die Deutsche Telekom AG im Jahr 2002 im Rahmen einer Sale and Lease Back-Transaktion veräußert hatte. Der Kaufpreis einschließlich übernommener Schulden beläuft sich auf EUR 142,6 Mio. Die Transaktion wurde auf Vermittlung von Buchler Barnett Finance von Credit Suisse First Boston International finanziert.

Die zehn Immobilien haben eine Gesamtbürofläche von ca. 120.000 m². Die Gebäude liegen in zehn deutschen Städten und sind langfristig an die Deutsche Telekom vermietet.

Dr. Hinrich Thieme, Leiter des Real Estate-Bereichs von Lovells: "Wir freuen uns, UBS Wealth Management in dieser Transaktion beraten zu dürfen, insbesondere auch da wir bereits beim Erwerb der Grundstücke für BDPE der rechtliche Berater der Bank waren. Die komplette Transaktion wurde sehr schnell und effizient abgewickelt."

Die von einem Taylor Wessing Team um Dr. Achim Glade beratene Summit ist an der Börse von Tel Aviv notiert und einer der bekanntesten israelischen Investoren auf dem deutschen Grundstücksmarkt. Sie wird von Zohar Levy in Partnerschaft mit Clal Insurance Company, der größten israelischen Versicherungsgesellschaft kontrolliert.

Zohar Levy, Vorstandsvorsitzender von Summit, kommentierte die Transaktion wie folgt: "Unser Grundstücksportfolio enthält zusätzlich zwei Telekom-Immobilien, die wir von DIC und Starwood Capital erworben haben. Unser Gesamtinvestment beläuft sich auf über EUR 180 Mio. mit einer Gesamtbürofläche von 200.000 m². Wir beabsichtigen, unser Augenmerk weiter auf Deutschland zu richten, und planen weitere Akquisitionen."

Berater Euro Estate:

Lovells, Frankfurt – Partner: Dr. Hinrich Thieme (Real Estate), Dr. Tim Oliver Brandi (Corporate), *Associates:* Sigrun Schlangk, Jochen Schlüter (Real Estate), Matthew Andrews (London, Banking)

Wildgen & Partners, Luxemburg (Local Counsel): François Brouxel

Berater Summit:

Taylor Wessing – Partner: Dr. Achim Glade (Corporate), Dr. Reinhard Bartholomäi (Real Estate), Eckhard Lehmann (Tax), Claus Goedecke (Finance). *Associates:* Sabine Siehr (Finance), Kristina Küster (Real Estate)

Chet Sarid Gruber, Haifa: Gal Chet

Loyens Wienandy, Luxemburg (Local Counsel): Françoise Pfeiffer, Jean-Marc Delcour (Corporate)

Berater Credit Suisse First Boston International:

Noerr Stiefenhofer Lutz – Partner: Dr. Hans-Günther Nordhues (Corporate Finance), Georg Edelmann (Tax) *Of Counsel:* Dr. Rainer Eichholz *Associates:* Andreea Poenaru, Dr. Kai Erhardt (Corporate Finance), Dr. Michaela Engel (Tax)

Taylor Wessing ist eine der führenden Wirtschaftskanzleien mit deutschen Büros in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Weitere Büros bestehen in Brüssel, Cambridge, London und Paris sowie Repräsentanzen in Alicante und Shanghai. Insgesamt gehören in Deutschland 231 Berufsträger zu Taylor Wessing.

Kontakt und weitere Informationen: Marie Christin Shenouda, Taylor Wessing, Isartorplatz 8, 80331 München, Tel. 089/210 38-163, e-mail: m.shenouda@taylorwessing.com, <http://www.taylorwessing.com>